

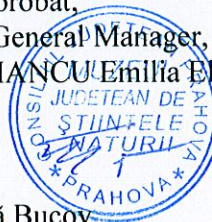


CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
MUZEUL JUDEȚEAN DE ȘTIINȚELE NATURII PRAHOVA
THE COUNCIL OF PRAHOVA COUNTY
THE NATURAL SCIENCE MUSEUM OF PRAHOVA COUNTY

Str. Sbt. Erou Călin Cătălin, nr. 1 – Palatul Culturii – Ploiești 100066, Prahova, ROMANIA
Tel.: 0244/597896; Fax: 0244/511970; E-mail: office@muzbioph.ro

Nr. 2901 Data 4.07.2019

Aprobat,
Director General Manager,
Prof. Dr. IANCU Emilia Elena



CAIET DE SARCINI

Proiectare și execuție grup sanitar la Grădina Botanică Bucov

1. Date generale:

Denumirea obiectivului de investiții: Grădina Botanică Bucov - grup sanitar

Amplasamentul: Str.Industriei, nr.8A, Bucov, Jud.Prahova

Titularul investiției: Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova

Beneficiarul investiției: Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova

Tip achiziție: achiziție directă

Valoarea estimată: 15.000,00 lei, fără TVA

Sursa de finanțare: Bugetul de stat

Coduri de clasificare CPV:

45232460-4 - Lucrări sanitare

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

71356200-0 - Servicii de asistență tehnică

2. Descrierea investiției

Grădina Botanică Bucov situată în intravilanul comunei Bucov, strada Industriei, nr.8A, se află în administrarea Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova în baza Contractului de concesiune nr.17/30.06.2003 încheiat între Fundația Constantin Stere și Consiliul Județean Prahova și cesionat către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova.

Pe terenul în suprafață totală de 15,2392 ha al Grădinii Botanice Bucov, în prima parte de 5 ha, se dorește achiziția proiectării și execuției unui grup sanitar dotat corespunzător pentru utilizarea acestuia de către personalul Grădinii Botanice Bucov și vizitatorii acesteia.

Grupul sanitar se va executa pe amplasamentul stabilit punctual de beneficiar, în incinta Grădinii Botanice Bucov, pe o suprafață de aproximativ 20 m², (4m x 5m) amprenta la sol, cu fundație ușoară placă de beton, fiind compus din două cabine WC (una pentru bărbați și una pentru femei), două pisoare și două chiuvete, acoperiș cu o singură pantă (într-o apă) cu tablă tip lindab, zidărie din BCA, tencuită la interior și exterior cu finisaje de glet la interior și exterior. La interior finisajele vor fi cu lambriu PVC alb, iar la exterior pereți vor fi placați din 10 în 10 cm pe verticală cu scânduri din lemn cu lățimea de 15-20 cm tratate cu baieț maro. Ușile interioare și cea exterioară pentru acces grup sanitar vor fi din PVC cu tricameral.

Grupul sanitar va beneficia de tot confortul necesar: racordare la curent electric, cu încălzire locală electrică (panouri ceramice radiante), iar pentru asigurarea apei calde menajere se vor utiliza baterii

monocomandă cu încălzire instantă electrică, instalație de apă curentă și canalizare, fiind utilizat permanent pe întreg parcursul anului.

Ofertantul va asigura atât proiectarea cât și execuția grupului sanitar menționat mai sus, prin personal de specialitate respectiv: proiectanți pe specialități (rezistență, arhitectură, instalații electrice, instalații de alimentare cu apă, canalizare), verficatori de proiecte, executanți lucrări, RTE, responsabil SSM din partea executantului.

La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de ofertant ca fiind necesare pentru proiectarea și execuția unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare.

Ofertantul garantează că soluția propusă pentru realizarea grupului sanitar este în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, legislația, standardele și normativele aplicabile referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

Documentația elaborată va include și devizul general pentru execuția grupului sanitar. În devizul general se vor include și costurile cu activitățile privind autorizarea și proiectarea.

În etapa de autorizare și proiectare, ofertantul va elabora următoarele documentații:

- documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;

- documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);

- proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;

- verificare documentații de verficatori autorizați;

Pe perioada execuției lucrărilor și la recepții, ofertantul va asigura asistența tehnică.

Ofertantul va depune și susține documentațiile în fața autorităților (după caz) și va obține în numele beneficiarului:

- certificatul de urbanism;

- avizele, acordurile și actul administrativ al autorității pentru protecția mediului solicitate prin certificatul de urbanism;

- autorizația de construire;

- prelungirea valabilității cetificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire - dacă este cazul.

4. Faza DTAC

La elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, (DTAC) ofertantul/proiectantul va respecta conținutul cadru menționat în Anexa 1 Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și legislația în vigoare.

DTAC-ul va cuprinde piese scrise și piese desenate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații sanitare, termice si electrice, etc) și va include Devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Documentația tehnică (DTAC) vizată spre neschimbare este cuprinsă în proiectul tehnic și constituie parte integrantă a acestuia.

5. Faza Proiect tehnic

Ofertantul/ proiectantul va elabora proiectul tehnic, caietul de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise și desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, termice și sanitare, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare (lista cuprinzând cantitățile de lucrări, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru, lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista cuprinzând consumurile privind transporturile).

Memoriile tehnice pe specialități, va include măsurile de securitate la incendiu și scenariul de securitate la incendiu.

Ofertantul/proiectantul va asigura verificarea DTAC și a proiectului tehnic de către verificatori autorizați în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și legislația în vigoare.

Ofertantul/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului DTAC-ul și proiectul tehnic întocmite de proiectanți și verificate de verificatori autorizați, atât în format scris (1 exemplar) cât și în format electronic (memory stick).

Ofertantul în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- asigurarea prin proiect și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- elaborarea caietului de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații;
- stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcției și a lucrărilor de intervenție la construcția executată;
- asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate;

6. Faza execuție lucrări

Ofertantul în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

- executarea lucrărilor de construire și dotarea grupului sanitar;
- notificarea autorităților competente la începerea și terminarea lucrărilor (ISC, Primărie, etc);
- executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiectul verificat de specialiști atestați;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, cu scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul, cu acordul investitorului;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice;
- respectarea proiectului și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Toate dotările și materialele necesare vor fi furnizate de către executant.

7. Alte specificații

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante.

Proiectul tehnic va include caietul de sarcini și detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări.

Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate pe baza măsurărilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite de autoritatea contractantă să urmărească execuția lucrărilor.

În cadrul devizelor vor fi cuprinse toate operațiunile de manipulare manuală și mecanică, transportul auto al materialelor și deșeurilor rezultate inclusiv taxa groapă gunoi, etc.

Operatorul economic/executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată și noile cote de cheltuieli directe.

Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost consemnate în procesul verbal de lucrări ascunse.

Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor.

Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta Grădinii Botanice Bucov.

Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a contractului.

8. Obligații și cerințe privind execuția lucrării

8.1. Cerințe privind materialele

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Lucrările vor trebui executate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativele menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de producătorul respectiv.

8.2. Cerințe privind Protecția Muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu următoarele:

- Normele de Protecția Muncii conform legislației în vigoare;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele de Prevenirea și Stingerea Incendiilor și Protecția Mediului, atât cele generale, cât și cele care sunt în vigoare în domeniul educației, precum și cele specifice construcțiilor;
- Hotărârea nr.1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006.

9. Vizitarea amplasamentului

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului de către ofertanți în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren.

10. Termen de execuție

Proiectarea și lucrările de execuție a grupului sanitar se vor finaliza în următoarele termene:

- obținere Certificat de Urbanism - maxim 30 zile calendaristice, de la data emiterii ordinului de începere (emiterea în maxim 2 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție) pe baza documentelor aferente obținute și depuse de ofertant în numele beneficiarului;

- obținere avize solicitate în Certificatul de urbanism - maxim 30 zile calendaristice pe baza documentațiilor aferente elaborate de ofertant;
- obținere Autorizație de construire - maxim 30 de zile calendaristice pe baza DTAC-ului elaborat de ofertant;
- proiectarea lucrărilor de execuție - maxim 30 zile lucrătoare, de la obținerea Autorizației de construire;
- execuția lucrărilor se va realiza în funcție de fondurile financiare rămase disponibile din suma alocată.

Ofertantul va atașa graficul de realizare din care să rezulte termenul total de realizare/ execuție.

11. Termen de garanție a lucrării

Termenul de garanție a lucrării: 2 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

12. Oferta financiară

Oferta financiară totală va cuprinde detalierea prețului oferat pentru fiecare fază, precum și termenul de prestare/ execuție.

Prețul va fi detaliat după cum urmează:

Faze	Termen realizare/ Obs *)	Prețul oferat, fără TVA
Autorizare Obținere certificat de urbanism, avize, autorizație de construire elaborare documentații necesare inclusiv DTAC		
Proiectare Elaborare proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție, verificarea de către verificatori autorizați		
Execuție lucrări și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor		
TOTAL		

*) Ofertantul va atașa graficul de realizare din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Toate taxele privind emiterea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizației de construire de către autorități vor fi suportate de beneficiar.

Costurile privind întocmirea dosarelor, elaborarea, verificarea, depunerea și susținerea documentațiilor necesare obținerii celor menționate anterior vor fi incluse în prețul oferat.

Lucrările de execuție a grupului sanitar se vor realiza în limita fondurilor rămase disponibile din suma totală alocată pentru anul 2019, după obținerea autorizațiilor și întocmirea proiectului, în funcție de valoarea devizului general.

Vizat,
Director Executiv
Ec. ROTH Alfred

Vizat,
Consilier Juridic
IACOB Oana

Biroul Achiziții Publice și Marketing
Ing. ZAMFIRESCU Valeriu